Valledupar - Cesar, 12 de julio de 2024.

105-12-07-2024-CDA-LV-ADM

Señores:
CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
REPRESENTANTE LEGAL
CHESMAN HOBBET BARROS PIMENTA
CIUDAD VALLEDUPAR

REFERENCIA: Contrato de Obra N°2023-04-0011 cuyo objeto es la **"**CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR".

ASUNTO: Nuevas observaciones del informe N°11

Cordial saludo**,**

Una vez realizada la revisión a las presuntas correcciones hechas al informe N°11, presentado por el contratista de obra el día 05 de julio del corriente, y en cumplimiento de nuestras funciones como interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental, me permito informarle nuevamente sobre las observaciones encontradas en el informe del periodo N°11, los cuales se relacionan a continuación:

- En la página N°7, los plazos de la prórroga no coinciden con el período informado, ya que este último comprende desde el 10 de mayo hasta el 09 de junio de 2024.
- En la página N°8, se sugiere colocar las fechas en las cuales fueron otorgadas cada una de las modificaciones realizadas al contrato de obra.
- En la página N°27, no se reporta rendimiento financiero, por lo tanto, no se presenta informe de la fiducia.
- En la página N°30 se ve que las gráficas muestran una avance del 11.48% , pero no se adjunta cuáles son las cantidades ejecutadas que dieran dicho porcentaje, se debe de justificar dicho avance puesto que no concuerda con lo que se reporta semanalmente en los informes a la Supervisión del contrato.

- En la página N°32 en el texto citado a continuación, dice “pero es imposible hacerlo si los diseños no están definidos de manera clara y definitiva. Las mejoras en los diseños, se han ejecutado de manera conjunta con los requerimientos de calidad”, se logra entender como lector, que no se han definido los diseños, pero en la realizada si se está construyendo. La afirmación planteada discrepa de la realizada, toda vez que el proyecto se encuentra en ejecución para el periodo informado; de existir algún ajuste o mejora en el diseño, para este periodo, la interventoría lo desconoce; por tanto, exigimos, se aclare este párrafo, y de existir anomalías en los diseños, se debe informar a la interventoría de manera inmediata, a fin de valorar la información suministrada por el contratista y con ello trasladar la información a la entidad contratante. Entonces, no queda claro si para el periodo informado pueda existir una nueva mejora a los diseños, se debe de expresar en el texto, la realidad de las optimizaciones de los diseños iniciales y que para ese periodo ya se han venido ejecutando.
- En la página N°37 se menciona que se pidió una prórroga N°1 por 5 meses para la culminación del 100% de las actividades de obra, es de aclarar que dicha prorroga fue firmada el 8 de marzo del año 2024, por tal razón dicho texto alusivo a la prórroga obedece al informe anterior, por tanto, este debe modificarse. Inclusive, para este periodo, ya había sido materializada la prorroga 2 y adición 1, por tanto, no consideramos procedente dicho párrafo.}
- En el informe revisado, se entrega la siguiente tabla:

PERSONAL CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA.						
PERSONAL - ADMINISTRATIVO OFERENTE						
No	NOMBRE	CEDULA	Nombre Cargo	SALUD	ARL	PENSION
1	CHESMAN BARROS PIMIENTA	13745081	DIRECTOR DE OBRA	JUNIO	MAYO	MAYO
2	MARIA ALEXANDRA PALMERA	10655644533	RESIDENTE DE OBRA	JUNIO	MAYO	MAYO
PERSONAL - ADMINISTRATIVO EN OBRA						
No	NOMBRE	CEDULA	Nombre Cargo	SALUD	ARL	PENSION
1	ALFREDO IVAN ZEQUEDA	1065644533	ING. CIVIL RESIDENTE	JUNIO	MAYO	MAYO
2	LIZDY VARGAS	1118841401	DR. TECNICO DE OBRA	JUNIO	MAYO	MAYO
3	DANIELA RAMOS	1192778000	AUXILIAR CONTABLE	JUNIO	MAYO	MAYO
4	BRIYITH AGUILAR CHIQUITO	1065567617	PROFESIONAL SISO	JUNIO	MAYO	MAYO

5	JOSE MURGAS VANEGAS	10655174419	INSPECTOR DEL PMT EN OBRA	JUNIO	MAYO	MAYO
6	EDUARDO LUIS MORALES DIAS	1123733803	ALMACENISTA	JUNIO	MAYO	MAYO
7	LUIS CARO FONSECA	5121487	BRIGADISTA AMBIENTAL	JUNIO	MAYO	MAYO
8	JUAN LUIS RIOS	1065649100	AUXILIAR DE TRANSITO	JUNIO	MAYO	MAYO
	SUB CONTRATO- MANO DE OBRA					
No	**NOMBRE**	**CEDULA**	**Nombre Cargo**	**SALUD**	**ARL**	**PENSION**
1	NEFER JOSE MESTRE MAYA	77177873	SUBCONTRATISTA	JUNIO	MAYO	JUNIO
2	DANIEL HUMBERTO ROCHA	1068387447	MAESTRO DE OBRA	JUNIO	MAYO	JUNIO
3	EDIXON ANTONIO SILVA	6197612	AYUDANTE DE OBRA	JUNIO	MAYO	JUNIO
4	DANIEL JOSE DE LA HOZ	8541254	AYUDANTE DE OBRA	JUNIO	MAYO	JUNIO
5	LEONEL DAVID CANTILLO ORTEGA	1065578272	AYUDANTE DE OBRA	JUNIO	MAYO	JUNIO
6	ALVARO OSORIO PEDROZA	1003429419	AYUDANTE DE OBRA	JUNIO	MAYO	JUNIO
7	JHON BORNACELLY GUERRERO	7618742	AYUDANTE DE OBRA	JUNIO	MAYO	JUNIO
8	MANUEL PEREZ BUSTAMANTE	1065997690	AYUDANTE DE OBRA	JUNIO	MAYO	JUNIO
9	EIMAN TOBIAS MUÑOZ PERES	77034242	AYUDANTE DE OBRA	AFILIACION	AFILIACION	AFILIACIO N
10	RAFAEL GUILLERMO ARRIETA	1064117981	AYUDANTE DE OBRA	AFILIACION	AFILIACION	AFILIACION
11	FRANKIN DAVID OROZCO SIMANCA	1065636909	AYUDANTE DE OBRA	AFILIACION	AFILIACION	AFILIACION
12	JUNIOR DAVID DE LA ROSA	1003315097	AYUDANTE DE OBRA	AFILIACION	AFILIACION	AFILIACION
	OPERADORES DE MAQUINARIA					
No	**NOMBRE**	**CEDULA**	**Nombre Cargo**	**SALUD**	**ARL**	**PENSION**
1	OSWAN DANIEL PEREZ RICO	1122415983	OPERARIO	JUNIO	MAYO	MAYO
	PERSONAL DE TOPOGRAFIA					
No	**NOMBRE**	**CEDULA**	**Nombre Cargo**	**SALUD**	**ARL**	**PENSION**
1	JOE JANIER MARTINEZ	17955785	TOPOGRAFO	JUNIO	MAYO	MAYO
2	BRAYAN MASIAS	1065825929	AUXILIAR TOPOGRAFO	JUNIO	MAYO	MAYO
	SUBCONTRATO PERSONAL DE VIGILANCIA					
No	**NOMBRE**	**CEDULA**	**Nombre Cargo**	**SALUD**	**ARL**	**PENSION**
2	JOSE URDANETA MONSALVO	12447993	VIGILANTE	JUNIO	MAYO	MAYO
3	DENILSON DIAZ GOMEZ	1003241505	VIGILANTE	JUNIO	MAYO	MAYO
4	JHAN CARLOS REGALADO	77093370	VIGILANTE	JUNIO	MAYO	MAYO
	SUBCONTRATO PERSONAL ESTRUCTURA METALICA					
No	**NOMBRE**	**CEDULA**	**Nombre Cargo**	**SALUD**	**ARL**	**PENSION**
1	BRAYAN ESTEBAN RAMOS	62394675	AYUDANTE	JUNIO	MAYO	MAYO

2	WILLINTON GARCIA CABALLERO	85471998	OPERADOR DE GRUA	JUNIO	MAYO	MAYO
3	ABRAHAN TORRES HERNANDEZ	77172797	AYUDANTE	JUNIO	MAYO	X
4	YULIETH AYANITH PLATA	1122406485	GESTOR SISO	JUNIO	MAYO	X
5	JORGE RIVERA BUSTAMANTE	1129568474	AYUDANTE	JUNIO	MAYO	X
6	MAURICIO RODRIGUEZ DELGHAMS	7141605	SUPERVISOR	JUNIO	MAYO	X
7	KEVIN ROMERO MARTINEZ	1003313692	AYUDANTE	JUNIO	MAYO	X
8	EDWIN SIMANCA BAPTISTA	85462505	MECANICO	JUNIO	MAYO	X

PERSONAL ELECTRICO DE INSUMATEC

No	NOMBRE	CEDULA	Nombre Cargo	SALUD	ARL	PENSION
1	JOSE ARAGON ROMERO	97435240	TECNICO	Mayo	Abril	Abril
2	JORGE JARAMILLO DURAN	12567833	AYUDANTE	Mayo	Abril	Abril

PERSONAL HIDRAULICO

No	NOMBRE	CEDULA	Nombre Cargo	SALUD	ARL	PENSION
1	BLADIMIR PEREZ REINA	15171452	AYUDANTE	AFILIACION	AFILIACION	AFILIACION
2	LUIS FELIPE SANCHEZ BAYONA	1101074771	AYUDANTE	AFILIACION	AFILIACION	AFILIACION
3	ANDREA PEROZO		GESTOR	AFILIACION	AFILIACION	AFILIACION
4	WILLIAM GUILLERMO OLIVEROS	1065603030	AYUDANTE	AFILIACION	AFILIACION	AFILIACION

PERSONAL CERTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA RIO DE ORO - CESAR

PERSONAL ADMINISTRATIVO EN OBRA

No	NOMBRE	CEDULA	Nombre Cargo	SALUD	ARL	PENSION
1	CHESMAN BARROS PIMIENTA	13745081	DIRECTOR DE OBRA	junio	mayo	mayo
2	CARLOS MARIO SÁNCHEZ	18904424	ARQUITECTO RESIDENTE	junio	mayo	mayo
3	ROSMARY ULLOA	1064837876	RESIDENTE SOCIAL	junio	mayo	mayo
4	CARLOS ANDRES PEREZ	1064839568	RESEDENTE DE OBRA	junio	mayo	mayo
5	PIEDAD HERRERA	1064836397	INSPECTOR SISO	junio	mayo	mayo

SUB CONTRATO - MANO DE OBRA

No	NOMBRE	CEDULA	Nombre Cargo	SALUD	ARL	PENSION
1	LUIS FERNANDO OSORIO	1064838554	MAESTRO DE OBRA	junio	MAYO	MAYO
2	RUBEN DARIO MIRANDA	5084523	OBRERO DE OFICIOS VARIOS	junio	MAYO	MAYO
3	JUAN DANIEL DURAN	1064840965	OFICIAL	junio	MAYO	MAYO

4	CARLOS JIMENEZ	1003175198	OBRERO DE OFICIOS VARIOS	junio	MAYO	MAYO
5	YEISNER GALVOS LOSANO	1064840641	OBRERO DE OFICIOS VARIOS	junio	MAYO	MAYO
6	EMIRO NORIEGA HERRERA	19589962	OFICIAL	junio	MAYO	MAYO
7	JESUS EMANUEL BALLESTEROS	1064836054	OBRERO DE OFICIOS VARIOS	junio	MAYO	MAYO
9	NOIVER RUTH	1065882049	AYUDANTE	junio	MAYO	MAYO
10	JESUS EDUARDO OSORIO	1064839045	OFICIAL	junio	MAYO	MAYO
11	SERGIO MANOSALVA	1064839606	OFICIAL	junio	MAYO	MAYO
12	ELAIN OSORIO		OFICIAL	AFILIACION	AFILIACION	AFILIACOON

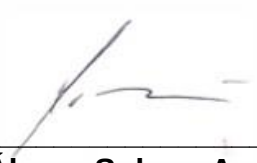
PERSONAL INSTALACION DRYWALL

No	NOMBRE	CEDULA	Nombre Cargo	SALUD	ARL	PENSION
1	NARVEY LOZANO NAVARRO	1003175284	OBRERO DE INSTALACION	JUNIO	MAYO	MAYO
2	DANILO HERRERA LINDARTE	1064842562	OBRERO DE INSTALACION	JUNIO	MAYO	MAYO
3	JESUS ORLANDO CAÑIZARES	10033174907	OBRERO DE INSTALACION	JUNIO	MAYO	MAYO

NOTA. El personal previamente mencionado, correspondiente al periodo del 10 de abril al 9 de mayo, muestra lo siguiente:
Personal subrayado en ROJO: PRESENTA PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL ERRADA.

- En revisión de informes corregidos correspondiente al periodo mayo a junio, nuevamente se identifica en el informe de obra la presencia de maquinaria que no estuvo presente en obra los cuales son una grúa, arnés y andamios certificados.
- En revisión de informes, en el informe siso anterior plasma un personal de subcontratista de estructura metálica y para el informe corregido presentan un personal diferente, por favor realizar la aclaración de cuál es el personal que estuvo en obra para el periodo en revisión.
- Se identifica en el informe siso de luna vallenata que la planilla de seguridad social del personal subcontratista eléctrico insumatec no corresponde al periodo en revisión, ya que tiene fecha de abril, y el periodo en revisión es de mayo – junio.

- Se identifica planilla de seguridad social del señor Deiner Quiroz quien no se encuentra relacionado en el personal plasmado en el informe Siso Luna vallenata, por lo cual no se tiene clara la información de si pertenece o no a los colaboradores del proyecto.
- Nuevamente se identifica que el informe social presentado no corresponde al periodo en revisión ya que se encuentra plasmado el de abril – mayo.
- se reitera la importancia de verificar de manera adecuada los informes para no repetir errores.



Dir/Int. Álvaro Solano Aguilar
Grupo Consultor e Ingenieros S.A.S

Elaboro: Carlos Quintero Castro
Ing. Residente de Interventoría
Reviso: Luz Angela Jaramillo Diaz
Representante legal